

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Восточная 28

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	32		
1.2	Общая площадь дома	1691,2 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	144 935,28	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	225 305,11	
2.1.2	текущий ремонт	руб.	49 315,32	
2.1.3	услуги управления	руб.	121 766,45	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	15 087,74	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	14 145,39	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	425 620,01	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	356 671,23	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	14 450,06	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	13 059,78	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	384 181,07	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	1 910,00	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	186 374,22	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	840,37	21 851,41	22 666,40
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		14 400,00	14 400,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	12 070,80	10 923,00	22 993,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		14 400,00	14 400,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		7 680,00	7 680,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД			
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		106 649,02	106 649,02
3.11	Управление жилищным фондом			99 932,30
	Итого по содержанию:	12 911,17	175 903,43	288 721,52
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома			
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		2 181,30	2 181,30
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения			
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		57 320,00	57 320,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)			
	Итого по ремонту:		59 501,30	59 501,30
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,10	18 027,28	16 799,92
3.19	Электроснабжение (АО "ИЭСК") ОДН		9 037,52	9 037,52
	ВСЕГО :	12 911,27	262 469,53	374 060,26
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			271 948,02
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	386 091,07
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	374 060,26
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	283 978,83

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.